

Росиз

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых помещений,
многоквартирного дома по адресу: г. Углегорск, ул. Бумажная, № 14
в форме заочного голосования

г. Углегорск

«24» октября 2012 года

В собрании в форме заочного голосования приняло участие 90,88% собственников жилых помещений дома № 14 по ул. Бумажная, г. Углегорска Сахалинской области, в том числе 61,58% собственников – физических лиц; 29,3% - отдел по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения в лице его руководителя Ковалева Н.И.

Всего поступило 42 бюллетеня, что составляет 90,88 % голосов от 100% голосов всех собственников многоквартирного дома.

Из них признанных бюллетеней не действительными (испорченными) нет и не допущенных к голосованию нет, что составляет 0% голосов.

Признано 42 бюллетеня действительными и допущены к голосованию, что составляет 100% голосов от принявших участие в голосовании.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников жилых помещений
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений.
3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений.
4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».
5. В случае, если собственник жилого помещения ставит отрицательную оценку работы управляющей компании ООО «Город», то он дополнительно голосует за выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.
 - ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
 - ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.
6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании Яковлеву Зою Матвеевну.

ЗА – 90,88 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Избрать секретарём собрания Лакшенко Ольгу Васильевну

ЗА – 90,88 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании – Яковлеву Зою Матвеевну

Избрать секретарём собрания Лакшенко Ольгу Васильевну

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

ЗА – 90,88 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок Распределения голосов собственников: *количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100*

3. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений
У председателя собрания – Яковлевой Зои Матвеевны

ЗА – 0 %
 ПРОТИВ –90,88 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

ОУМС УГП, г. Углегорск, ул. Победы, д. 152.

ЗА –90,88 %
 ПРОТИВ –0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

Место хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений - в отделе по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения.

4. Оценка работы управляющей компании ООО «Город».

Положительно - 0%
 Отрицательно - 0%
 Воздержался -90,88 0%

5. Выбор управляющей компании, которой в дальнейшем будет передан на управление многоквартирный дом, для фактического управления.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
 - ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

- ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани
 ЗА – 90,88 %
 ПРОТИВ –0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- ООО «Город» - директор Гинько Виктор Борисович.

ЗА –0 %
 ПРОТИВ –61,58 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –29,3 %

РЕШИЛИ:

1. Передать на управление многоквартирный дом, для фактического управления, ООО Управляющая компания «Бумажник» - директор Ким Чон Хани

6. Утверждение списка членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- собственник жилого помещения № 21 дома № 14_ ул. Бумажная в г. Углегорске Копытова Татьяна Павловна;
 - собственник жилого помещения № 20 дома № 14 ул. Бумажная в г. Углегорске Даниленко Зоя Анатольевна
 - от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

ЗА – 90,88 %
 ПРОТИВ –0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Утвердить список членов счётно-ревизионной комиссии, создаваемой для подсчёта голосов данного заочного голосования:

- собственник жилого помещения № 21 дома № 14_ ул. Бумажная в г. Углегорске Копытова Татьяна Павловна;
 - собственник жилого помещения № 20 дома № 14 ул. Бумажная в г. Углегорске Даниленко Зоя Анатольевна
 - от отдела по управлению муниципальной собственностью Углегорского городского поселения – Ковалев Н.И.

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

ЗА – 90,88 %
 ПРОТИВ –0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания, представителем ОУМС УГП

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

ЗА – 90,88 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ:

1. Информация о результатах данного голосования размещается в общедоступных местах общего пользования и на очередном собрании собственников.

Данный протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Бумажная, № 14 г. Угледорск составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

 З.М.Яковлева

Секретарь собрания

 О.В. Лакшенко

От отдела по управлению муниципальной
собственностью Угледорского городского поселения

Н.И. Ковалёв